Best of Income
Részvénykosár



Befektetés a "Best of Income" vagyonkezelt kosárral

A **Best of Income**" vagyonkezelés széleskörűen diverzifikált alapon fektet be, elsősorban magas osztalékhozamú, első osztályú vállalatok részvényeibe. Ezen túlmenően a piaci helyzettől függően tőzsdén kereskedett alapok (ETF-ek - Exchange Traded Funds), vonzó kamatozású kötvények és készpénzpozíciók is tarthatók. A vagyonkezelés alapkoncepciója tehát egy dinamikus vegyes portfóliónak felel meg.

A részvények aránya tekintetében a menedzsment az átlag feletti nyereségelosztással rendelkező társaságokra koncentrál. A kiválasztott vállalatok saját szegmensükben a piacvezetők közé tartoznak, és jövedelmezőségüknek megfelelően magas osztalékfizetéssel rendelkeznek. Ezek jelentős részét képezik a részvények összteljesítményének.

A vagyonkezelés összetétele a részvények, kötvények és alapok értékelésére szolgáló professzionális rendszereken alapul. A folyamatos monitoring révén a vagyonkezelésben lévő pozíciók gyorsan cserélhetők, ha az alapvető értékek már nem meggyőzőek.

A hosszú távon sikeres vállalatok kiválasztásához egy 3-fázisú kutatási modellt használunk:

- Értékelés a múltbéli árfolyamadatok alapján
- Az értékpapír fundamentális elemzése
- Előrejelzési modellek alkalmazása

Befektetés osztalékfizető részvényekbe és magas hozamú kötvényekbe

Az osztalékok és kötvényjövedelmek kifizetésével a befektetők rendszeres, passzív jövedelmet generálhatnak, amelyek bármikor kifizethetőek.

Benchmark (összehasonlító érték)

Az **MSCI Europe High Dividend Yield Index** a vagyonkezelés teljesítményének viszonyítási alapjául szolgál.

Előnyök

- Közvetlen tulajdon vagy közvetett befektetés első osztályú, nemzetközi vállalatok részvényeibe, valamint jó minősítésű állam- és vállalati kötvényekbe.
- Széles körű diverzifikáció a különböző ágazatokban (csak az összes értékpapírba történő hiánytalan befektetéssel).
- Havi (rendszeres megtakarítás) vagy egyösszegű befektetés lehetősége.
- Befektetés vonzó osztalékfizetéssel rendelkező részvényekbe vagy alapokba és magas hozamú kötvényekbe.
- Diverzifikáció a különböző eszközosztályok között.

Kockázatok

- **Piaci és árfolyamkockázat:** A kötvény- és részvénypiacokon vagy a megfelelő alapokon jelentős árfolyamveszteségek fordulhatnak elő.
- **Árfolyamkockázat:** A nemzetközi befektetések miatt az árfolyam-ingadozásokból veszteségek keletkezhetnek.
- **Kibocsátói vagy hitelképességi kockázat:** a fizetésképtelenség árfolyamveszteséget okozhat a portfólióban.
- **Alapspecifikus kockázat:** Az alakpkezelő társaságok szintjén felmerülő problémák veszteségekhez vezethetnek (pl. menedzsment diszpozíciók, hitelképességi problémák).
- **Diverzifikációs kockázat:** Kis befektetési összegek esetén vagy a rendszeres megtakarítás kezdetén az értékpapírok kis száma miatt megfelelő csoportosítási kockázat áll fenn.
- **Különleges árfolyamkockázat:** A piaci helyzettől és az áraktól függően a befektetés több részletre történő felosztása előnyös vagy hátrányos lehet; ugyanez vonatkozik az egyösszegű befektetésre is.

Kockázati osztály: magas

1	2	3	**4**	5

(potenciálisan nagyobb értékingadozás)

Befektetési időszak: hosszú távú

(Minimum megtartási idő 10 év)

Befektetési cél

A **"Best of Income"** vagyonkezelés olyan befektetés, amelynek célja a hosszú távú vagyongyarapítás részvényekkel és kötvényekkel vagy megfelelő alapokkal, különös tekintettel az osztalékhozamokra és a kötvényjövedelmekre.

Példa az összetételre

Részvények	Leírás	Teljesítmény % *			Osztalék-hozam %**
		3 év	5 év	10 év	
Allianz	Biztosítás	111,6%	170,5%	405,3%	4,1%
Axa	Biztosítás	78,4%	136,6%	289,2%	5,5%
Bank Of Nova Scotia	Pénzügyi szolgáltatások	119,8%	99,8%	181,8%	3,4%
BASF	Kémia	38,0%	3,0%	11,6%	4,5%
BCE	Média és kommunikációs szolgáltatások	-38,1%	-41,6%	-19,7%	6,2%
BHP Group	Nyersanyagok	67,5%	174,7%	568,2%	3,9%
BNP Paribas	Pénzügyi szolgáltatások	95,8%	143,9%	266,0%	6,4%
Coloplast	Orvostechnológia	-38,6%	-52,6%	5,1%	5,7%
Credit Agricole	Pénzügyi szolgáltatások	83,7%	117,4%	267,3%	6,8%
Deutsche Post	Szállítás & Logisztika	69,9%	30,7%	199,5%	3,4%
Enagas	Energia	37,2%	34,8%	36,2%	6,1%
National Grid	Energia	48,3%	80,0%	89,9%	4,2%
NN Group	Biztosítás	210,1%	139,9%	423,7%	5,3%
OMV	Energia	111,2%	116,9%	442,4%	6,2%
Rio Tinto	Nyersanyagok	66,2%	105,2%	497,8%	4,9%
RTL Group	Média és kommunikációs szolgáltatások	22,5%	-6,5%	-16,6%	19,2%
Svenska Handelsbanken A	Pénzügyi szolgáltatások	133,8%	145,7%	139,9%	11,4%
Swiss Re AG	Biztosítás	74,5%	161,7%	229,4%	4,4%
TC Energy	Energia	101,8%	79,9%	125,6%	4,1%
TotalEnergies	Energia	42,3%	142,5%	221,0%	4,6%
Unilever	Élelmiszer	18,7%	28,6%	67,1%	3,7%

ETFs (Exchange Traded Funds)	Leírás	Teljesítmény % *			Osztalék-hozam %**
		3 év	5 év	10 év	
Invesco EURO STOXX High Div Low Vol ETF	Részvények Európa (osztalékos részvények)	84,4%	88,6%	128,0%	4,2%
Invesco FTSE EM High Div Low Vol ETF	Feltörekvő piaci rész. (osztalékos részvények)	45,9%	38,1%	86,9%	4,8%
iShares MSCI Target UK Real Estate ETF	Részvények Egyesült Királyság (ingatlan)	16,2%	-10,2%	10,2%	6,9%

***Teljesítményre vonatkozó megjegyzés:** A felsorolt részvények és alapok teljesítménye az adott időszakok historikus adatain alapulnak, a vételi költségek, a letéti költségek és az adózási szempontok figyelembevétele nélkül. A múltbeli teljesítmény nem megbízható mutatója a jövőbeli hozamoknak. A számítás euróban történik. Forrás: Bloomberg.

****Osztalékhozam:** A nyereségfelosztás változó, és évente emelkedhet és csökkenhet.

*****Kamat:** A kamat összegét jelzi (a névértékre vetített évi százalékban).

Fontos befektetői információ: A fent említett értékpapírok és/vagy alapok listája a portfólió példaértékű összetételének tekinthető.

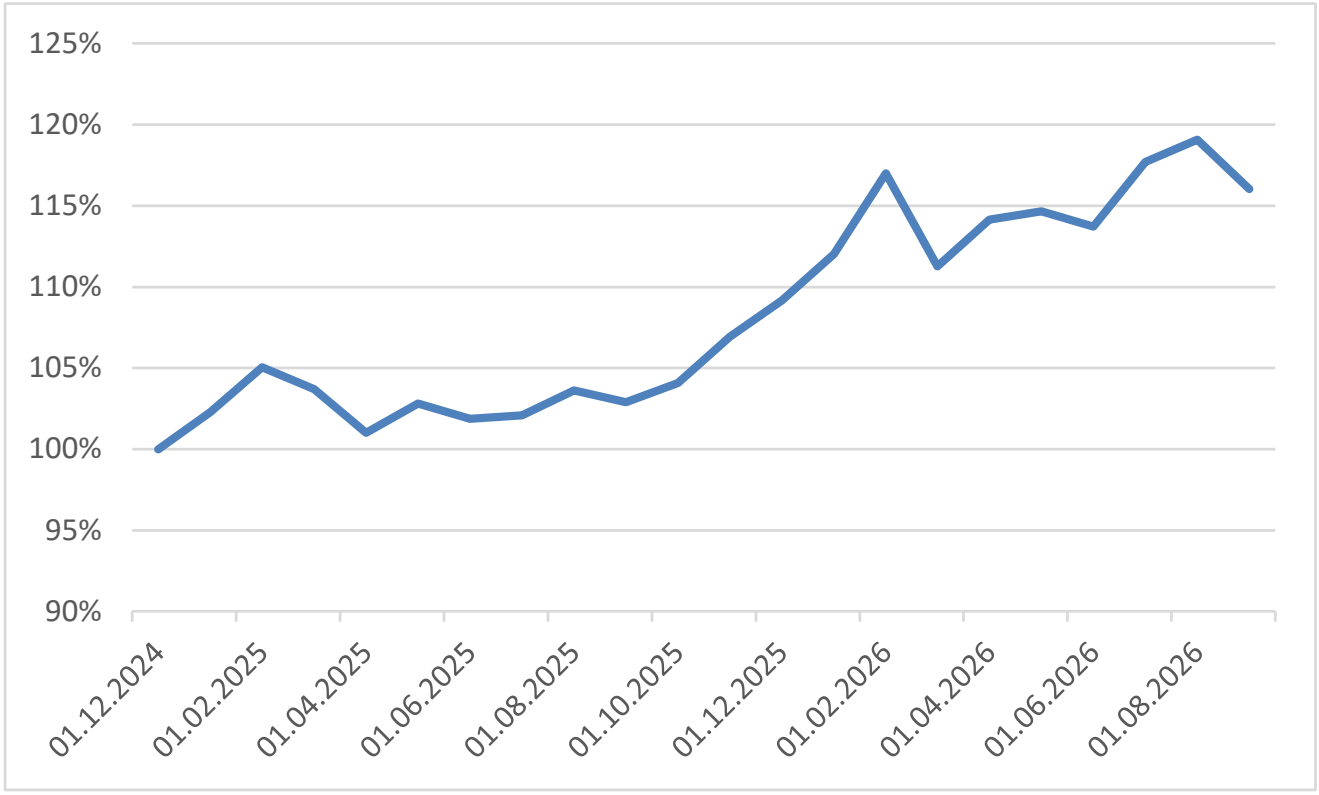
A vagyonkezelés keretében az értékpapírok kiválasztása és súlyozása tekintetében folyamatos változtatásokra kerülhet sor.

A Partner Bank AG felhívja a figyelmet arra, hogy a befektetett tőke összege döntő a befektető egyéni portfóliójában lévő értékpapírok száma és eloszlása szempontjából. A befektetői profiltól függően előfordulhat, hogy a "Best of Income" vagyonkezelés egyes személyek számára nem megfelelő.

A Partner Bank AG nem tud felelősséget vállalni egy adott eszköz teljesítményéért, mivel az értékpapírok alapvetően árfolyamingadozásoknak vannak kitéve.

A vagyonkezelés keretében költségek és adók merülnek fel. A költségek és díjak a kondíciós listán találhatók; az adózás az ügyfél személyes körülményeitől függ, és a jövőben változhat.

Best of Income
Részvénykosár - Chart



*YTD	1 év	3 év	5 év	**kibocsátás óta
+6,3%	+12,8%	n. a.	n. a.	+16,0%

Chart: átlagos teljesítmény

***YTD (year-to-date)**: Az év elejétől az aktuális időpontig terjedő időszak
****Kibocsátás óta:** attól az időponttól kezdve, amelytől a termékben elegendő adat szerepel a tényleges befektetésekből.

Fontos befektetői információk: A vagyonkezelési termékre vonatkozó chart az összes, legalább 5.000,00 EUR értékű portfólió átlagos nettó értékfejlődésének felel meg. A felmerült általános költségek, mint például vagyonkezelési díj, letétvezetési és elszámolási számlavezetési díjak már levonásra kerültek, de az egyedi költségek, mint például adó, nem. Tekintettel arra, hogy minden egyes vagyonkezelési terméknek egyedi alakulása van, amely több tényezőtől függ (különösen a belépés időpontjától, a későbbi vásárlások időpontjától, a befektetési összegek összegétől, az egyes értékpapírok alakulásától), a standardizált termék nettó értékének alakulása mint olyan egyrészt csak e közelítés formájában, átlagértékként mutatható be, másrészt a fejlődés csak a kezdetektől, azaz az első tényleges befektetésektől mutatható ki.

A múlt teljesítménye nem vihető át a jövőre, abból nem lehet prognózist levezetni. A fent említett egyedi tényezők miatt az egyes vagyonkezelések nem hasonlíthatók össze pontosan az átlagos teljesítménnyel; ez kizárólag a múltbeli teljesítmény viszonyítási pontjaként szolgál.

Jogi nyilatkozat: A közölt információk kizárólag termékinformációs célokat szolgálnak, és nem értelmezhetők úgy, mint bármely konkrét pénzügyi eszköz megvásárlására/eladására vonatkozó ajánlat vagy felhívás, vagy mint bármely említett pénzügyi eszköz, eszközosztály, ország, szektor, kibocsátó stb. javára szóló ajánlás.

Az (EU) 2019/2088 rendelet 8. cikkének (1), (2) és (2a) bekezdésében és az (EU) 2020/852 rendelet 6. cikkének (1) bekezdésében említett pénzügyi termékekre vonatkozó szerződéskötést megelőző tájékoztatás.

A termék neve: Best of Income

Vállalati azonosító (LEI-kód): 529900GIW7IGDLAYP075

Fenntartható befektetési cél[1]

Ezzel a pénzügyi termékkel fenntartható befektetésekre[1] törekedtek?

☐ **Igen** ☒ **Nem**

☐ Környezeti célkitűzéssel rendelkező fenntartható befektetések megvalósultak:____%

- ☐ az uniós Taxonómia szerint ökológiai szempontból fenntarthatónak minősülő gazdasági tevékenységekbe
- ☐ az uniós Taxonómia szerint ökológiai szempontból fenntarthatónak nem minősülő gazdasági tevékenységekbe

☐ A társadalmi célkitűzéssel rendelkező fenntartható befektetések megvalósultak:____%

☐ Ökológiai/társadalmi jellemzőket mozdított elő és bár nem rendelkezett fenntartható befektetési célkitűzéssel, a befektetések legalább ___ %-a olyan fenntartható befektetésekbe történt,

- ☐ az uniós taxonómia[2] szerint ökológiai szempontból fenntarthatónak minősülő gazdasági tevékenységekbe, amelyek környezeti célkitűzéssel rendelkeznek
- ☐ az uniós taxonómia[2] szerint ökológiai szempontból fenntarthatónak nem minősülő gazdasági tevékenységekbe, amelyek környezeti célkitűzéssel rendelkeznek
- ☐ amelyek társadalmi célkitűzéssel rendelkeznek

☒ Ökológiai/társadalmi jellemzőket mozdított elő, **de nem eszközölt fenntartható befektetéseket.**

Milyen környezetvédelmi és/vagy társadalmi jellemzőket támogatnak ezzel a pénzügyi termékkel?

Ökológiai szempontból a lehető legalacsonyabb CO2-lábnyom, a hatékony energiafogyasztás és a kibocsátók hajlandósága az éghajlatvédelemhez való hozzájárulásra kerül előtérbe.

A támogatott társadalmi jellemzők közé tartozik az esélyegyenlőségre való törekvés, beleértve a tisztességes bérezést, valamint a gyermekmunka mellőzése.

[1]A fenntartható befektetés olyan gazdasági tevékenységbe történő befektetés, amely hozzájárul valamely környezeti vagy társadalmi cél eléréséhez, feltéve, hogy a befektetés nem veszélyezteti jelentősen a környezeti vagy társadalmi célokat, és a vállalatok, amelyekbe a befektetés történik, jó irányítási gyakorlatot folytatnak.

[2]Az uniós taxonómia az (EU) 2020/852 rendeletben meghatározott osztályozási rendszer, amely tartalmazza a környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységek listáját. Ez a rendelet nem tartalmazza a társadalmilag fenntartható gazdasági tevékenységek listáját. A környezetvédelmi célú fenntartható befektetések vagy megfelelnek a taxonómiának, vagy nem.

Milyen fenntarthatósági mutatók[3] segítségével mérik az adott pénzügyi termék által támogatott egyes környezeti vagy társadalmi jellemzők elérését?

Az ökológiai jellemzők tekintetében az „üvegházhatású gáz/forgalom“, az „energia/EBITDA“, az „energiafelhasználás/EBITDA“ mutatókat, az „üvegházhatású gázok/forgalom“ mutatókat, „Klímavédelmi iránymutatás elkészítése“ kibocsátónként, illetve a társadalmi jellemzők tekintetében a „Esélyegyenlőségi iránymutatás kidolgozása“ indikátorok, „Gyermekmunka“ és „Tisztességes bérek“ kibocsátónként kerül figyelembevételre.

Figyelembe veszi-e ez a pénzügyi termék a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt negatív hatásokat[4]?

A Partner Bank AG általában ESG minősítési rendszert használ saját pénzügyi termékeinek, nevezetesen az olyan szabványosított vagyonkezelési termékeknek az értékelésére, mint amilyen ez is.
Ez biztosítja, hogy az éghajlati és egyéb környezeti mutatókat, valamint a társadalmi mutatókat (beleértve az emberi jogok tiszteletben tartását és a korrupció elleni küzdelmet) kellőképpen figyelembe vegyék. Ez magában foglalja az irányítási kérdéseket is, amelyeket az ESG minősítési rendszerben is figyelembe vesznek.
A rendelkezésre álló adatok korlátozott volta miatt a Partner Bank AG jelenleg nem tud olyan értékpapírokat vagy értékpapír-termékeket kínálni, amelyek egyénileg valamely PAI alapján választhatók ki.
A legfontosabb információk a vagyonkezelésről szóló rendszeres tájékoztató részét képezik a az SFDR 11. cikke (2) bekezdésének i. pontja értelmében, összefüggésben a MifID II 25. cikkének (6) bekezdésével.

Mi a befektetési stratégiája ennek a pénzügyi terméknek?

Ez a vagyonkezelési termék a terméklapon feltüntetett stratégiát követi az összetételre tekintettel.

Melyek a befektetési stratégia[5] kötelező elemei, amelyeket a meghirdetett környezeti vagy társadalmi célkitűzések elérését célzó beruházások kiválasztásához használnak?

A fenntarthatóság tekintetében biztosított, hogy az ESG minősítés ne romoljon jelentősen, hanem legalább változatlan maradjon, vagy váltás esetén javuljon.

Hogyan értékelik a befektetett vállalatok jó kormányzási gyakorlatát[6]?

Az „Irányítás“ jellemzői esetében a „Nők aránya az igazgatótanácsban“ mutatók, „Az igazgatótanácsi üléseken való részvétel aránya“ és az „ESG közzétételi arány“ kibocsátónként mutatók alapján.

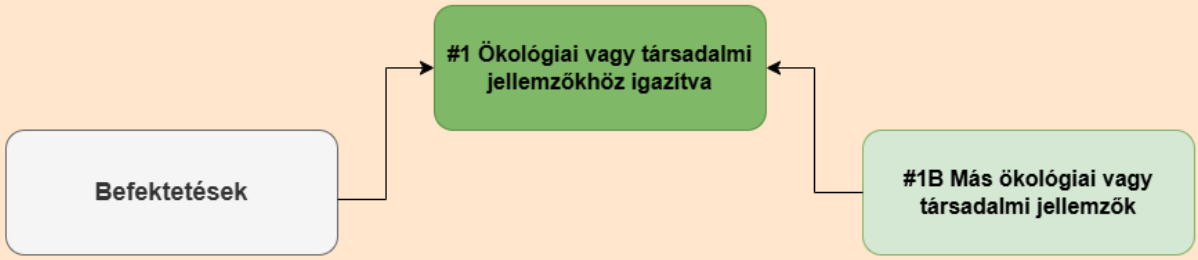
Milyen eszközallokációt terveznek ehhez a pénzügyi termékhez?

Az eszközosztályok tekintetében a jelenlegi allokáció a terméklapon látható.

A vagyonkezelési termék jelenlegi ESG minősítése: **75%**

Ez egy összesített érték, amely a portfólióban lévő egyes értékpapírok értékein és súlyozásán alapul.

[3]A fenntarthatósági mutatók azt mérik, hogy a pénzügyi termékkel reklámozott környezeti vagy társadalmi jellemzők milyen mértékben kerülnek elérésre.
[4]A fő káros hatások a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt legjelentősebb káros hatásai a környezetvédelem, a szociális és foglalkoztatási kérdések, az emberi jogok tiszteletben tartása, valamint a korrupció és a megvesztegetés elleni küzdelem területén.
[5]A befektetési stratégia iránymutatásként szolgál a befektetési döntésekhez, amelynek keretében bizonyos kritériumok, mint például a befektetési célokat vagy a kockázattűrő képességet figyelembe veszik.
[6]A jó irányítási gyakorlatok közé tartoznak az ilyen irányítási struktúrák, a munkavállalói kapcsolatok, a munkavállalói javadalmazás és az adóügyi megfelelés.



#1 Ökológiai vagy társadalmi jellemzőkhöz igazítva kategória magába foglalja azon pénzügyi termékekbe történő befektetéseket, amelyek a jelzett ökológiai vagy társadalmi jellemzők érdekében valósultak meg.

Az #1 Ökológiai vagy társadalmi jellemzőkhöz igazítva kategória a következő alkategóriákat foglalja magába: **A #1B más ökológiai vagy társadalmi jellemzők alkategória,** mely olyan befektetéseket tartalmaz, amelyek ökológiai, vagy szociális jellemzőkhöz igazodnak, azonban nincsenek fenntartható befektetésként besorolva.

A jelentős károkozás elkerülését célzó elv kizárólag a pénzügyi termék alapjául szolgáló azon befektetésekre vonatkozik, amelyek figyelembe veszik a környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységekre vonatkozó uniós kritériumokat. Az e pénzügyi termék többi részének alapjául szolgáló befektetések nem veszik figyelembe a környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységekre vonatkozó uniós kritériumokat.

Hol találhatok további termékspecifikus információkat az interneten?

További termékspecifikus információk a következő címen érhetők el: www.partnerbank.at/hu/fenntarthato-befektetes.